

2009年9月24日

ロック開発株式会社  
マックスバリュ九州株式会社

マックスバリュを核店舗に熊本県で2店舗目のロックタウンが誕生  
10月1日(木)「ロックタウン西熊本ショッピングセンター」開店

10月1日(木)午前9時、熊本県農業試験場跡地B街区に「ロックタウン西熊本ショッピングセンター(SC)」が誕生いたしますのでご案内申し上げます。

ロック開発株式会社は、イオン株式会社と大和ハウス工業株式会社の共同出資により1992年に設立。イオン(株)の有するショッピングセンター企画開発・運営ノウハウと、大和ハウス工業(株)の不動産情報・企画開発ノウハウを結集し、SCの開発と運営を行っており、当SCを含め、これまで全国に43カ所のSCを開発いたしております。今後とも地域のお客さまに親しまれ期待されるSCづくりを全国各地で進めてまいります。

**【ショッピングセンターの立地】**

「ロックタウン西熊本SC」がオープンする熊本市は、中・南九州地方の中心都市です。日本の名城のひとつと数えられる熊本城の城下町として栄えたことから、中世から近代までの約400年間にかけて、名将加藤清正公を始め、政治思想家の横井小楠など、数多くの人物を輩出し、歴史ドラマを繰り広げた地域です。今も街には、江戸時代から受け継がれた風情が広がりを見せ、現在の「歴史ブーム」を追い風として観光地としても注目されています。当SCは、熊本城より車で南西約15分の地域に位置しています。敷地は熊本港線に接道し、かつ国道3号線にも近いことから、遠方からのお買い物にも便利です。また、敷地東側には、近い将来JR鹿児島本線の「新駅」設置が予定されており、公共交通機関でのアクセスも益々良好になると期待されています。

**【ショッピングセンターの主な特徴】**

「ロックタウン西熊本SC」は、県の農業試験場跡地再開発事業の一環として建設されました。当地区は西南部地域の拠点として、商業機能等新たな都市機能の集積を促進する地域です。敷地はJR鹿児島本線を挟みA街区、B街区、C街区の3街区で構成されており、このたびの開店は、そのうちのB街区部分、敷地面積約17,000㎡です。核店舗の食品スーパー「マックスバリュ」を始め、ドラッグストアの「マツモトキヨシ」、飲食6店舗、各種カルチャー教室等、生活に密着した専門店を配置しております。また、本年11月には、周辺住民の方々による「肥後の國物産館」が開店するなど、地域のみなさまの生活ニーズに密着した、快適で便利なSCを目指しております。

## 【SC概要】

SC名称	： ロックタウン西熊本ショッピングセンター		
所在地	： 〒861-4133 熊本県熊本市島町3丁目1番1号		
SC運営管理	： ロック開発株式会社		
敷地面積	： 約17,000㎡		
建物延床面積	： 約5,800㎡		
商業施設面積	： 約4,600㎡		
	〈内訳〉	核店舗 マックスバリュ	2,275㎡
		物販専門店	約1,330㎡
		飲食・サービス	約1,000㎡
開店日	： 2009年10月1日(木)		
営業時間	： <b>[核店舗、及び準核大型店舗]</b>		
		マックスバリュ西熊本店	24時間営業
		マツモトキヨシ	10:00～21:00
	<b>[外部棟テナント]</b>		
		ミスタードーナツ	9:00～23:00
		道とん掘	11:30～23:00
		メガネのドクターアイズ	10:00～20:00
	※10月1日(木)～10月4日(日)は、開店時間を1時間繰り上げて9:00より営業いたします。又、営業時間が上記と異なる店舗も一部ございます。		
休業日	： 年中無休		
核店舗	： マックスバリュ西熊本店 店長 浅山 高明		
出店店舗数	： 22店舗(11月開店予定店舗含む)		
電話	： ロック開発株式会社 SC運営統括部	TEL 03-3864-0612	
	： [10月1日(木)～10月12日(月)の期間	TEL 096-358-1599]	
	： マックスバリュ西熊本店	TEL 096-211-7366	
従業員数	： 約280名(内 マックスバリュ 約100名)		
SC商圏	： 約92,500人 約33,500世帯(車で10分)		

## 【環境・社会貢献活動について】

- ・血液運搬車の寄贈— みなさまの健やかなる暮らしの一助として  
熊本県赤十字血液センターさまへ、『血液運搬車 1台』を寄贈いたします。  
贈呈式日時 10月1日(木) 午後1時30分から午後2時00分  
開催場所 ロックタウン西熊本SC中央入口前駐車場

※開店後は、定期的に献血啓蒙活動を実施する予定です。

- ・イオンふるさとの森づくり — 植樹祭

イオンでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全活動として、新設するSCの敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域のお客さまとともに植えて大切に育てていく「イオンふるさとの森づくり」植樹祭を実施しています。

当SCでは、9月6日(日)、近隣にお住まいの皆さま約360名にご参加いただき、地域に自生する「ふるさとの木」の苗木約3,200本を植樹いたしました。(敷地内には、全体で約4,300本植樹)

2009年8月末現在イオン植樹本数合計：約895万本(財団法人イオン環境財団実施植樹も含む)

植樹祭写真展開催期間：2009年10月1日(木)～10月19日(月)

・A E D の 設 置 — 緊急時の救命措置活動

心臓が突然停止した際に、電気ショックを与え心臓の動きを戻すAED（自動対外式除細動器）をSC内の2箇所に設置し、訓練を受けた担当者（当社スタッフ、各専門店店長など）や一般のお客さまがいつでも緊急の救命措置を行える体制を整えております。

・ユニバーサルデザイン — 全ての方に快適な時間と空間をご提供

ハンディキャップをお持ちの方やご高齢の方、妊産婦、乳幼児連れのお客さまにも安心してご利用いただける多機能型トイレ「みんなのトイレ」（ユニバーサルシート、オストメイト対応トイレの設置等）や「乳幼児向け給湯室」、「ベッド付授乳室」をご用意しております。

また、マックスバリュ入口にはインターフォンを設置し、ご要望に応じて介添えサービスを行います。

2009年8月末現在バリアフリー新法認定施設：イオン累計 589施設

・L E D の 使 用 — CO2削減

サイン看板、店内間接灯、外壁投光機照明、街路灯など、施設内各所にLEDを使用することにより、CO2の削減に貢献しております。

## 【 マックスバリュ西熊本店の特徴 】

「マックスバリュ西熊本店」は地域のお客さまの毎日の暮らしに必要な生鮮食料品、加工食料品、酒、日用雑貨など約12,000アイテムを取り揃え、お客さまの生活のお役に立てるお店をめざして、年中無休毎日24時間営業いたします。

### 1. 品揃えの特徴

#### <「お野菜・果物」地場産の新鮮野菜を豊富に品揃え>

農産売場では、毎日の食卓に欠かせない青果物を、安全性と利便性にこだわってご提供いたします。安全・安心を追求した「トップバリュグリーンアイ」をはじめ、「地場産直市場コーナー」では、熊本近郊の生産者直送の野菜、果物など県内の旬の味を豊富に取り揃える他、必要な分だけお買い求めいただける青果物のバラ売りも実施いたします。また、下ごしらえ野菜、カットサラダ、カットフルーツなど、手間がかからずそのまま食卓に出せる便利な商品も多数ご提供いたします。

#### <「お魚」旬の新鮮な魚をご用途に合わせて>

水産売場では、熊本市場で水揚げされた新鮮なお魚、切りたてのお刺身などを品揃えいたします。また、お客さまの用途、ご希望に応じて調理加工サービスも承ります。

#### <「お肉」安全・安心なお肉を食卓へ >

畜産売場では国産の牛肉、豚肉、鶏肉を中心に鮮度にこだわった品揃えを行います。牛肉では、成長ホルモン剤を投与せず、適正な環境で飼育することで、より安全・安心を追求した「トップバリュグリーンアイ タスマニアビーフ」ならびに抗生物質や合成抗菌剤、合成ホルモン剤を使用しない飼料で健康に育てた特別飼育鶏などの人気の高い商品をご提供いたします。

#### <「お惣菜」出来たて・揚げたてのおいしさを>

惣菜売場では、「天ぷら」「コロッケ」「から揚げ」「焼き鳥」などの出来たて、揚げたて商品、お寿司のコーナーでは旬のネタを使用した新鮮なにぎり寿司と豊富な種類の巻き寿司、生野菜をたっぷり使用したサラダなども豊富に品揃え致します。また、店内でふっくら炊き上げたお米を使用したお弁当など「できたてのおいしさ」を揃えて参ります。

### <「日配」地元の味を品揃え>

日配売場では、地元の熊東物産・田代食品の豆腐・揚げやマルキン食品の納豆などを品揃えし、また全国の人気商品も品揃えして皆様に新しい「食」の提案をしております。

### <プライベートブランド「トップバリュ」>

トップバリュ「5つのこだわり」を基本として開発されたイオンのプライベートブランドです。生活の基本アイテムを安心品質&お買い得価格でおとどけするイオンのプライベートブランド(PB)「トップバリュ」の商品を多数品揃えいたします。また、基本的な品質機能を満たしながらも徹底的に価格にこだわって開発した「ベストプライス by トップバリュ」も展開いたします。

### <「がんばろう日本!とびきり価格」>

お客様の購買頻度が高く、その商品の市場価格を誰もが知っている商品や季節商品をお客さまがこの価格なら「安い」と感じていただけるような価格で販売しています。

### <「木よう市 99円均一」>

お客様の購買頻度が高く、その商品の市場価格を誰もが知っている商品や季節商品を、毎週木曜日には99円均一などもお買い得価格にてご提供しています。

### <アルカリイオン水>

飲料用アルカリイオン水販売機を設置いたします。イオンカードをお持ちのお客さまは無料でご利用いただけます。

### <衛生管理や品質管理・適正表示>

品質基準をさらに強めたイオンの自主基準に基づいて商品の衛生管理や品質管理・適正表示を徹底して行います。

### <お客様の声を売場に>

マックスバリュ西熊本店ではご意見・ご返事公開ボードを設置し、お客さまからのご意見を承っております。承った貴重なご意見に対し店長が責任を持ってお答えし、売場に反映させる努力をしております。

### <お客様の健康をサポート>

マックスバリュ九州(株)としては初めての「一般医薬品(大衆薬)」の取り扱い開始店舗となります。取扱医薬品:「2種薬品」「3種薬品」「指定2類」、営業時間:朝8:30~夜22:00です。

## 2. 「マックスバリュ西熊本店」の環境保全・社会貢献活動

### <エネグリーン冷凍機>

エネグリーン冷凍機は、従来の冷媒ガス(R404A)に比べオゾン層破壊係数も少なく、温暖化への影響も1/2に抑えた新しいガス(R410)を利用しています。

### <LED照明、LED照明設備>

従来の蛍光灯より消費電力の少ない照明で第4世代の「あかり」として注目されている「LED照明」を導入しています。トイレの照明や看板に導入します。

### <売場調光システム>

時間帯ごと(8~18時:70%、18~23時:50%、23~8時:40%)、売場スペースごとに適切な明るさを設定し、消費電力を抑える設備を2003年度の新店以降導入しています。

### <リーチインケース>

-20℃に保つ冷凍食品ケースに扉をつけて冷気が逃げるのを防ぎ、省エネをはかります。

### <人感センサー>

お客さまや従業員が近付くとセンサーが感知し、照明器具のスイッチが自動的に点灯・消灯する人感センサーを売場や作業場、トイレなどに設置します。これにより unnecessary な電力を削減します。

### <エコ給湯>

消費電力を抑え、フロンを使用せず、大気中の熱を利用してお湯を沸かす新しい給湯システムを導入します。惣菜やベーカリーの作業場に設置いたします。

### <デフロスト、防露ヒーターコントロール>

従来は、冷気噴出し口部分の防露用ヒーターを常に作動させたり、ショーケースの霜取り用ヒーターも定期的に作動したりしていましたが、結露や霜発生時を検知してそのときだけ作動するシステムを導入し、無駄な電力を削減します。

### <買い物袋持参運動の取り組み>

お客さまとともにを行う取り組みのひとつ。ゴミを低減し、レジ袋の原料となっている石油資源を節約することができ、レジ袋を燃やす際に発生するCO<sup>2</sup>も抑えられます。熊本市のレジ袋無料配布中止の試みに賛同し、当店におきましてもレジ袋の無料配布を中止いたします。レジ袋が必要なお客さまには有料にて提供しています。また、「マイバッグ」「マイバスケット」の販売も行っております。

### <リサイクル資源の回収>

お客さまの不要になった食品トレイや牛乳パックを資源として再利用する取り組みです。すべての店舗に回収ボックスを設置し、多くのお客さまへリサイクルを呼びかけています。

### <「クリーン&グリーン活動」(従業員による清掃活動)>

従業員自ら進んで行うボランティアで、毎月11日の「イオン・デー」にて実施している清掃活動です。「すべては、お客さまのために」という価値を大切にし、公園・河川敷などの公共施設や周辺地域の清掃活動を継続的に取り組んでいます。

### <「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」>

地域(ローカル)還元への取り組みであり、「お客さま」「地域」と「イオン」のパートナーシップづくりとして、地域のボランティア団体などを募集し、お客さまに毎月11日にお買い上げいただいたレシート(黄色いレシート)を、その活動内容にご賛同されるボランティア団体の投函箱にお入れいただき、投函いただいたレシート金額合計の1%相当額の品物(それぞれのボランティア団体が希望される品物)を贈呈させていただきます。活動です。

【ロックタウン西熊本店舗一覧】

地元出資企業 (15)	テナント名	業種
	マックスバリュ	スーパー
	マツモトキヨシ	ドラッグストア
○	ピザポケット	飲食 (ピザ)
○	たいやき研究所	飲食 (たい焼き)
○	100タコ	飲食 (たこ焼き)
○	ミスタードーナツ	飲食 (ドーナツ)
○	道とん掘	飲食 (お好み焼き)
○	小饅頭本舗	飲食 (10円饅頭)
○	メリィ・メリィヘアハウス	美容室
○	サンキューカット	理容室
	こども英会話のミネルヴァ	教室 (英会話)
	ニットソーイングクラブ	教室 (編み物)
○	キュリオステーション	教室 (パソコン)
	ドクターアイズ	メガネ
○	ゆとり旅	旅行代理店
○	クリーニングドレスエステ	クリーニング
○	フラワーペコ	生花
○	ネイルガーデン	ネイルサロン
○	みしん工房	ミシン販売
	ココロカ スマイルプラザ	マッサージチェア デモンストレーション
	宝くじ	宝くじ
○	肥後の國物産館 (本年11月開店予定)	物産館

※ 現時点の予定ですので、店名業種などは変更になる場合があります。

※ 地元テナントには、地元出資のFCも含まれます。